

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
57 заседание

РЕШЕНИЕ
от 27.01.2022 г. № 57/1

**Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества**

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 28.10.2021 № 53/1 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа»,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, общей площадью 96,4 кв. м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 20 (приложение № 1);

2) нежилые помещения расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7:

66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв. м, 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв. м, 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв. м, 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв. м, 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м (приложение № 2);

3) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, номер на поэтажном плане № 47, общей площадью 19,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 3);

4) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв. м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%), объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв. м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%), земельный участок

с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв.м расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Плеханова, д. № 78 (приложение № 4).

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава Асбестовского
городского округа

_____ С.В. Ларионов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества)
(нежилые помещения,
расположенные по
адресу: Свердловская область, ул. Садовая, 20)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых помещений, расположенного по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 20*

Местоположение нежилого помещения: нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502003:1113, общей площадью 96,4 кв. м, расположенные на первом этаже жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 20.

Описание объекта: нежилые помещения расположенные на первом этаже жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-01/30-10/2001-570 от 23.08.2001. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502003:99 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 2910,0 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне малоэтажной застройки – Ж-2 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2

| | | |
|-------|---|---|
| 2.3 | Блокированная застройка | О |
| 2.6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | О |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | В |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | О |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное, среднее общее образование | О |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | О |
| 5.1 | Спорт | О |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О |

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2022 года.

Начальная цена: 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): составляет 57 500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка: 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «27» декабря 2021 года.

Приложение № 2
 Приняты на заседании комиссии по
 определению условий приватизации
 муниципального имущества
 (нежилые помещения,
 расположенные по
 адресу: Свердловская область,
 г. Асбест, ул. Садовая, 7)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений, расположенных по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 7

Местоположение нежилых помещений: нежилые помещения расположены на третьем этаже здания по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7:

- 66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв. м;
- 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв. м;
- 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв. м;
- 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв. м;
- 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв. м

Описание объекта: нежилые помещения общей площадью 82,9 кв. м, год постройки здания – 1957. Этажность – 3. Конструктивные элементы стены кирпичные, перекрытия деревянные, железобетонные. Водоснабжение - центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

Условия землепользования: земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:36, площадью 3800,0 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:

| | | |
|--------|---|---|
| 2.1.1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | О |
| 2.5 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | О |
| 2.6 | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | О |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | В |
| 3.2 | Социальное обслуживание | О |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | В |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | О |
| 3.6 | Культурное развитие | О |
| 3.8 | Общественное управление | О |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | О |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | О |
| 4.1. | Деловое управление | О |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) | О |
| 4.3 | Рынки | О |
| 4.4 | Магазины | О |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | О |
| 4.6 | Общественное питание | О |
| 4.7. | Гостиничное обслуживание | О |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | О |
| 5.1 | Спорт | О |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | О |

| | | |
|-------|---|---|
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | О |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | О |
| 12.1 | Земельный участок (территории) общего пользования | О |

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2022 года.

Начальная цена: 541 666 (пятьсот сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 27 083 (двадцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 33 коп.

Размер задатка: 108 333 (сто восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «27» декабря 2021 года.

Приложение № 3
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества
(нежилое помещение,
расположенное по
адресу: Свердловская область,
г. Асбест, ул. А. Королева, 14)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого помещения, расположенного на втором этаже нежилого здания,
по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А. Королева, 14*

Местоположение нежилых помещений: нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, общей площадью 19,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, 14.

Описание объекта: Помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия - ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/046/2007-454 от 06.11.2007. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:

| | |
|---|---|
| Среднеэтажная жилая застройка | О |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | О |
| Блокированная жилая застройка | О |
| Бытовое обслуживание | О |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О |
| Дошкольное, начальное, среднее общее образование | О |
| Гостиничное обслуживание | О |
| Спорт | О |
| Земельные участки (территории) общего пользования | О |
| Коммунальное обслуживание | В |

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2022 года.

Начальная цена: 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 6 250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «27» декабря 2021 года.

Приложение № 4
Приняты на заседании комиссии по
определению условий приватизации
муниципального имущества)
(объекты незавершенного строительства
с земельным участком,
расположенные по
адресу: Свердловская область,
ул. Плеханова, 78)

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Объектов незавершенного строительства с земельным участком,
расположенных по адресу: Свердловская область, улица Плеханова, 78

Местонахождение объектов незавершенного строительства с земельным участком: объекты незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Плеханова, 78:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0502039:2366 площадью 6 262,7 кв. м (степень готовности объекта незавершенного строительства 30%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-125/2 от 03.02.2016;

- объект незавершенного строительства кадастровым номером 66:34:0502039:2365 площадью 985,20 кв. м (степень готовности объекта незавершенного строительства 25%) Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/999/001/2016-124/2 от 05.02.2016;

- земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:477, площадью 52 000,00 кв. м. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/051-2009-327 от 07.09.2009.

Условия землепользования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне и находится в производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности (П-2) - 100,00%

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2:

Основные разрешенные виды использования:

Автомобилестроительная промышленность; амбулаторное ветеринарное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; легкая промышленность; обеспечение научной деятельности; служебные гаражи; хранение автотранспорта; объекты дорожного сервиса; пищевая промышленность; приюты для животных; - сельскохозяйственное использование; склады; строительная промышленность; транспорт; фармацевтическая промышленность; деловое управление.

Вспомогательные виды использования: Общественное питание.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2022 года.

Начальная цена: 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС 20%

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка: 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 4 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «27» декабря 2021 года.